



São Martinho - Apartamento



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **189,1** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

1 285 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 com Vistas Privilegiadas para o Mar e Incrível Pôr do Sol | Condomínio Fechado com Piscina Infinita e Amplos Jardins

Sofisticação, Elegância e Modernidade num Condomínio único e exclusivo na zona residencial mais prestigiada do Funchal. Empreendimento de Luxo localizado na Ilha da Madeira, na Estrada Monumental.

Este apartamento oferece uma combinação única de Localização Privilegiada e urbanismo moderno, com Vista Mar e acesso direto à praia.

Apartamento de Luxo T3 na Ilha da Madeira, com áreas amplas, incluindo uma varanda de 19.50m² e uma sala de estar de 34.30m², além de 3 casas de banho e 2 lugares de estacionamento.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O apartamento, equipado com cozinha moderna e ar-condicionado, oferece vistas panorâmicas do mar e possibilidade de adicionar um jacuzzi.

Localizado na exclusiva Estrada Monumental, o prédio em construção combina conveniência urbana com tranquilidade à beira-mar.

As instalações do condomínio incluem piscina infinita, ginásio, áreas de convívio, e mais de 7.000m² de áreas verdes, além de segurança e conforto.

O empreendimento destaca-se pela excelente localização e potencial de investimento, com proximidade a comodidades e uma taxa de condomínio estimada em 1€/m².

É importante salientar, que as imagens fornecidas são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações, garantindo que os interessados tenham uma compreensão precisa do produto final.

Visite este magnífico apartamento através da nossa imobiliária e obtenha todo o nosso apoio com confiança e credibilidade.

Quer esteja à procura de uma penthouse moderna ou de um retiro à beira-mar, o nosso portfólio oferece as melhores propriedades num dos destinos insulares mais deslumbrantes da Europa. Invista numa casa de sonho com vistas incomparáveis e o melhor da vida na ilha hoje!

Venha Conhecer este Magnífico Apartamento!

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 10
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Piscinas Públicas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista piscina, Vista jardim
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)