



São Martinho - Moradia



4

Quartos



6

Casas de banho



418

Área (m²)



700

Área terreno (m²)



Piscina

2 500 000 €

(EUR €)

Moradia Bungalow Térrea T4 de Luxo de Arquitectura Tradicional Madeirense com vista definitiva para o mar totalmente renovada

A Moradia Bungalow desenvolve-se em dois pisos, tendo o piso térreo tudo o que precisa para o seu dia a dia, com áreas generosas, e onde consegue viver o todas com grande luminosidade viradas a Sul, usufruindo de uma ótima exposição solar e vista definitiva para a piscina e pátio.

O seu interior divide-se por dois pisos, tendo o piso térreo, uma zona privada composta por quatro Suites, e a zona social distribuída em uma área de Jantar e Sala de Estar, uma cozinha grande totalmente equipada e ainda uma Casa de Banho de apoio. A cave é composta por lavandaria, uma casa de banho, uma zona de escritório e uma área de lazer enorme para jogos.

Está equipada com Ar Condicionado Quente e Frio, Painéis Fotovoltaicos de 3.000K e bomba de

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt

Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



calor para uma maior eficiência energética, soalho em madeira de casquinha, duas lareiras, sistema de rega automática e Alarme.

No exterior pode desfrutar de bons momentos de lazer, neste espaço está inserido uma magnífica Piscina Aquecida, Churrascaria, Jardins, zona de lazer para jogos, a zona onde se insere tal como a vista sobre o mar e cidade do Funchal, conferem-lhe uma identidade e encanto de casa que lhe conferem exclusividade e diferenciação únicas!

Possui estacionamento aberto para 2 Viaturas, com possibilidade de fazer uma garagem coberta.

Fica a 5 minutos de carro todo os tipos de serviços como Restaurantes / Bares, Bancos, Hospital, Escolas, entre outros.

Não perca esta magnífica oportunidade de investimento, venha conhecer esta Moradia!

A informação disponibilizada, embora precisa é meramente informativa, pelo que não pode ser considerada vinculativa, e poderá ser sujeita a alterações.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2003
- Lavandaria
- Cave
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Sotão
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Cisterna
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 2022

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)